



Smaragdhorst 318
2592 RX Den Haag

€ 900 p.m. ex.

Prijs	€ 900 p.m. ex.
Postcode	2592 RX
Ligging	Aan rustige weg, Nabij openbaar vervoer, Nabij snelwegen, Nabij winkels
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	83m ²
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Smaragdhorst 318
Bouwjaar	1960

Ruim modern 4-kamerappartement van ca. 83 m² gelegen op de 3^e etage met 3 slaapkamers, balkon en berging. Gunstig gelegen met zeer fraai uitzicht over het Haagsche Bos.

Gelegen in de omgeving van winkelcentrum 'het Klein Loo' en de Theresiastraat, goede voorzieningen voor openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Indeling:

Afgesloten entree, lift,
Entree woning
Woonkamer
3 slaapkamers
Lichte keuken met toegang tot het balkon
Toilet met fontein
Badkamer met vaste wastafel en douche.

Berging aanwezig op de begane grond.

Huisvestingsvergunning verplicht!

U komt voor dit appartement in aanmerking als u minder dan € 60.036, = per jaar verdient als alleenstaande of minder dan € 70.036, = als stel. Uiteraard dient u voldoende te verdienen om de huur te kunnen betalen.

Beschikbaar: per direct**Huurprijs: € 900,00 per maand excl. gas, water, elektra, service- en stookkosten****Servicekosten: € 75,00****Stookkosten: € 75,00****Huurprijs incl. service- en stookkosten: € 1.050,00****Waarborgsom: € 2.100,00 (2 maanden huur)**

LET OP, IN VERBAND MET HET CORONAVIRUS KUNT U ALLEEN REAGEREN PER E-MAIL.

Om in aanmerking te komen voor een woning kunt u alleen reageren via een mailreactie

naar reactie@woltershousing.nl . U geeft hierin een korte introductie van uzelf en/of uw medehuurder(s).

Telefonische reacties worden niet in behandeling genomen!

- Omdat wij alleen 1 op 1 bezichtigingen kunnen plannen momenteel zijn wij genoodzaakt een strengere voorselectie te maken van degene die wensen te bezichtigen.
- Mocht u ziek/verkouden zijn of slechts lichte verschijnselen vertonen willen wij u vragen om de afspraak af te zeggen.
- Bij bezichtigingen verzoeken wij u om een mondkapje te dragen.

Dank voor uw begrip en medewerking!

WAT ONTVANGEN WIJ BIJ VOORBAAT GRAAG VAN U:

- Kopie legitimatie
- 3 recente salarisstroken

WAT WILLEN WIJ GRAAG VAN U WETEN:

- Het adres waarvoor u in aanmerking wenst te komen en wil bezichtigen
- Uw gezinssamenstelling (met hoeveel personen gaat u huren?);
- Uw leeftijd en van de eventuele medehuurlers;
- Uw maandelijkse inkomen (Bruto of Netto) en van de eventuele medehuurlers;
- Heeft u een arbeidsovereenkomst voor bepaalde / onbepaalde tijd, studiefinanciering, uitkering, borgsteller, jaarcijfers als zelfstandige of anders;
- Mocht u een afwijkende inkomens situatie hebben dan graag korte uitleg;
- Voor welk bedrijf werkt u;
- Heeft u huisdieren en zo ja welk soort huisdier(en).

Vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden!

Wolters Housing BV gaat netjes met uw gegevens om conform privacy wetgeving. U gegevens worden slechts en alleen besproken met de eigenaar van het appartement en niet gedeeld met derden. Als u niet in aanmerking komt voor een appartement dan worden uw gegevens vernietigd. Uw gegevens worden overigens pas met de eigenaar van de woning doorgenomen op het moment dat u aangeeft de bezichtigde woning te willen huren.

