



**Frederik Hendrikplein 1 BIS1  
2582 AT Den Haag**

**€ 1.325 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 1.325 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2582 AT
<b>Ligging</b>	Nabij openbaar vervoer, Nabij snelwegen, Nabij winkels
<b>Woningtype</b>	Bovenwoning
<b>Woonruimte</b>	66m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Frederik Hendrikplein 1 BIS1

Super leuk, licht en volledig gestoffeerd en gerenoveerd 3 kamerappartement van circa 66m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers op de 2de etage gelegen met een heerlijk dakterras!

Fraai gelegen op de hoek van het Frederik Hendrikplein met een mooi uitzicht over een groen plantsoen en de populaire "Frederik Hendriklaan". Het appartement is recent gerenoveerd en heeft een luxe uitstraling!

Een prachtige locatie met winkels, restaurants en gezellige terrassen op loopafstand. Ook zijn supermarkten, bakkers en delicatessen om de hoek. Een vriendelijke wijk met een internationaal karakter, er zijn veel namelijk veel internationale organisaties in de nabije omgeving, denk hierbij aan ICTY, OPCW, Europol en diverse ambassades. In de buurt van bezienswaardigheden zoals het Gemeente Museum, Museon en het Omniversum. Ook het strand en de haven zijn op steenworpafstand. Dicht bij openbaarvervoer, en diverse uitvalsweg zoals de n14, n44, a4 en a12, deze zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

#### Indeling:

Entree appartement op de 2e etage; ruime woonkamer met veel lichtinval en een open keuken voorzien van koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, 5 pits en afzuig. Hoofdslaapkamer met toegang tot dakterras en een moderne badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel en een inloop douche. Een tweede slaapkamer aan de voorzijde.

Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over een eigen c.v. installatie en eigen nutsvoorzieningen.

Beschikbaar: 01 november 2018

Huurprijs: € 1.325,00 exclusief gas, water, elektra en servicekosten

Servicekosten: € 50,00 per maand (schoonmaak trappenhuis, serviceabonnement c.v.-installatie en glasbewassing voorgevel).

Waarborgsom: € 1.375,00



