



**Prins Hendrikplein 80
2264 sp Leidschendam**

€ 714 p.m. ex.

Prijs	€ 714 p.m. ex.
Postcode	2264 sp
Ligging	Aan rustige weg
Woningtype	Galerijflat
Woonruimte	75m ²
Perceeloppervlakte	8.849m ²
Inhoud	80m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Leidschendam
Adres	Prins Hendrikplein 80
Bouwjaar	1958

3 kamer appartement van ca. 75m² met 2 slaapkamers op de 3de etage gelegen met zonnig balkon, berging en lift.

Het appartement is gelegen op een prachtige locatie in een goed onderhouden appartementencomplex 'Koningin Julianaflat'. Het appartement heeft uitzicht op het een fraai groene binnentuin en is gelegen nabij openbaar vervoer en winkels.

Indeling:

Centraal gesloten hoofdentree met bellentableau, via lift/trappenhuis naar de verdieping. Entree woning met tochtportaal, hal met vrij hangend toilet en meterkast. Woonkamer ca. 5.60x4.20. 2 slaapkamers ca. 4.00 x 2.85. Balkon ca. 3.00 x 1.20. Achtergelegen keuken ca. 3.00 x 1.75 zonder apparatuur met toegang tot provisiekast. Tussengelegen badkamer ca. 2.70 x 2.20 met douche, moderne wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 75 m²,
- Woning is volledig voorzien van dubbele beglazing,
- Verwarming middels blokverwarming,

- Beschikbaar: 01 december 2016
- Huurprijs € 714,00 per maand, excl. gas, elektra, water, servicekosten en stookkosten
- Voorschot servicekosten, inclusief water € 60,00 per maand,
- Voorschot stookkosten € 60,00 per maand,
- Waarborgsom € 834,00
- Inkomenseis € 2.000,00 netto per maand (in sommige situaties borgstelling mogelijk)
- Uitsluitend kleine huisdieren,
- geen kinderen



