

voorwaarden en regels:

1. het inschrijfformulier / opdrachtformulier is 3 maanden geldig.
2. De persoonsgegevens van Opdrachtgever worden opgenomen in de administratie van Makelaar. Makelaar verstrekt zonder toestemming van Opdrachtgever geen gegevens aan derden. De geregistreerde gegevens worden uitsluitend door Makelaar gebruikt ten behoeve van de uitvoering van door haar met Opdrachtgever gesloten overeenkomsten.
3. De Opdrachtgever dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave. Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel van het handelsregister. In geval van studenten kan er gevraagd worden naar een garantstelling van een ouder of voogd. Opdrachtgever dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of (rijbewijs) te overleggen.
4. Indien Opdrachtgever na het bezichtigen van een woning aangeeft in aanmerking te willen komen voor een woning, en een akkoord hiervoor heeft ontvangen van verhuurder, dient Opdrachtgever een bevestiging te ondertekenen waarin het te huren adres is opgenomen en zaken als huurprijs, ingangsdatum en anderen eventuele gemaakte afspraken.
5. Opdrachtgever gaat expliciet akkoord met gemaakte afspraken tussen makelaar en opdrachtgever alswel met afspraken tussen opdrachtgever en eigenaar/verhuurder m.b.t. het gehuurde. Deze afspraken kunnen o.a. bestaan uit overeenstemming huurprijs, waarborgsommen, ingangsdata, aantal personen die een object zullen betrekken, het hebben van huisdieren en andere afspraken die van belang kunnen zijn en zijn overeengekomen tussen makelaar en opdrachtgever of wel tussen opdrachtgever en eigenaar/verhuurder.
6. Indien Opdrachtgever een huurovereenkomst afsluit dan verplicht Opdrachtgever zich om de eerste maand huur en waarborgsom te voldoen op of voor ingangsdatum van de huurovereenkomst aan de makelaar die op zijn beurt deze betalingen zal overdragen aan de eigenaar/verhuurder van het gehuurde. Geïncasseerde 1^e maand huur en waarborgsom komen niet ten goede aan makelaar maar worden altijd doorgestort naar eigenaar/verhuurder. Mocht Opdrachtgever een aanhuuropdracht geplaatst hebben bij Wolters Housing B.V. dan zal Opdrachtgever een afgesproken courtage verschuldigd zijn aan makelaar.
7. Bij opleveringsdatum dient Opdrachtgever punt 6 van de voorwaarden en regels volledig te zijn voldaan.
8. Opdrachtgever voert zelf geen onderhandelingen en doet geen onderhandelingen buiten de vastgoed adviseur om.
9. Wolters Housing is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt ten gevolge van handelingen of het nalaten hiervan door de andere partij bij de door bemiddeling van Wolters Housing tot stand gekomen huurovereenkomst.
10. Wolters Housing is niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele schade en/of gebreken aan de woning die bij de aanvaarding door opdrachtgever van de woning aanwezig is. Het is aan opdrachtgever zelf de woning te controleren op eventuele schade en/of gebreken en zo nodig de verhuurder daarop aan te spreken.

11. Een inschrijving /opdracht kan desgewenst om moverende redenen worden geweigerd.

12. Naast het inschrijfformulier kan Opdrachtgever tevens een keuze maken om een aanhuur-zoekopdracht te plaatsen bij Wolters Housing B.V. Met deze zoekopdracht is makelaar in staat om huurwoningen aan te bieden die niet in het bestand zijn opgenomen van makelaar. De makelaar is in deze in staat om Opdrachtgever huurwoningen aan te bieden van derden. Door het afgeven van een zoekopdracht bent u bij een succesvolle transactie een afgesproken bedrag aan makelaar verschuldigd.

13. Het plaatsen van een aanhuur-zoekopdracht vergroot uw kansen als woningzoekende op het vinden van een geschikte huurwoning. Makelaar kan gericht met uw woonwensen aan de slag en kan met de opdracht putten uit aanbod van collega makelaars, particuliere eigenaren/beleggers, woningcorporaties en andere kanalen. Met een dergelijke opdracht vergoot u het bereik en is makelaar vaak in staat u sneller van dienst te kunnen zijn dan dat deze alleen uit eigen aanbod kan werken. Een dergelijke opdracht gaat altijd gepaard met een afgesproken fee die tussen u en makelaar is overeengekomen.

14. Tevens verwijzen wij u door naar de Algemene Consumenten Voorwaarden via de link hieronder.



Algemene
Consumenten Voor



General Consumer
Conditions.pdf